



mpc
METODICKO-PEDAGOGICKÉ CENTRUM

PROFESIJNÝ A KARIÉROVÝ RAST
pkrmpc
METODICKO-PEDAGOGICKÉ CENTRUM



Európska únia
Európsky sociálny fond

Moderné vzdelávanie pre vedomostnú spoločnosť/Projekt je spolufinancovaný zo zdrojov EÚ

Zmluva č. 2015_PKR_PO_KE_006 o nájme nebytových priestorov uzavretá v zmysle zákona č. 116/1990 Zb. (o nájme a podnájme nebytových priestorov) v znení neskorších predpisov a v zmysle Občianskeho zákonníka

medzi zmluvnými stranami

1. Prenajímateľ

Základná umelecká škola- výtvarný odbor
Kováčska 266/43
040 01 Košice

v zastúpení: PaedDr. Marko BAČO – riaditeľ školy
IČO: 35556552
DIČ: 2021762710
Bankové spojenie: Prima banka Slovensko a.s.
Číslo účtu: 0507382001/5600
IBAN: SK95 5600 0000 0005 0738 2001
(ďalej len ako „prenajímateľ“)

a

2. Nájomca

Metodicko-pedagogické centrum,
Ševčenkova 11
850 05 Bratislava

v zastúpení: Ing. Peter Dubovan
IČO: 164348
DIČ: 2020798714
Bankové spojenie: Štátna pokladnica
IBAN: SK06 8180 0000 0070 0018 2192
IBAN: SK21 8180 0000 0070 0006 3679
(ďalej len ako „nájomca“)

Preambula

Účelom tejto zmluvy je upraviť nájomný vzťah zmluvných strán v súlade s ust. § 663 a násl. Občianskeho zákonníka v platnom znení a v zmysle ust. § 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov.

Čl. I

Predmet zmluvy

- 1.1 Prenajímateľ má v správe nehnuteľnosť nachádzajúcu sa v katastrálnom území Košice, obec Košice, okres Košice I, so súpisným číslom 43, na parcele číslo 913, zapísanú na LV č. 10071 vedenom Správou katastra Košice.
- 1.2 Prenajímateľ prenajíma nebytové priestory – učebne o výmere 46 m², v nehnuteľnosti uvedenej v bode 1.1 (ďalej len „nebytové priestory“), ktoré sa nachádzajú v priestoroch Základnej umeleckej školy, výtvarný odbor, Kováčska 43, 040 01 Košice.

Čl. II

Účel nájmu

- 2.1 Nájomca je oprávnený užívať nebytové priestory za účelom organizovania vzdelávania v rámci projektu “Profesijný a kariérový rast pedagogických zamestnancov“, kód ITMS: 26140230002, 26120130002.

Čl. III

Doba nájmu

- 3.1 Nájomná zmluva sa uzatvára na dobu určitú v trvaní od **01.02.2015** do **31.10.2015**.
- 3.2 Nájomca je oprávnený využívať prenajaté priestory v čase najskôr od 8.00 h. a najneskôr do 18.00 h., maximálne 10 hodín denne.
- 3.3 Nájomca je povinný v termíne do 20. dňa v predchádzajúcom kalendárnom mesiaci predložiť prenajímateľovi vopred dohodnutý harmonogram podujatí na nasledujúci kalendárny mesiac.

Čl. IV

Výška nájomného

- 4.1 Nájomné za užívanie nebytových priestorov spolu so službami spojenými s užívaním nebytových priestorov (bod 4.3) je vo výške: **28,71,- EUR/za 1 hodinu** (Príloha č. 1).
- 4.2 Náklady spojené s nájomným sú stanovené dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov.
- 4.3 Prenajímateľ sa zaväzuje pre nájomcu zabezpečiť služby spojené s užívaním nebytových priestorov - dodávku tepla, dodávku elektrickej energie, vodné, stočné, odvoz odpadu, upratovanie spoločných a sociálnych priestorov za odplatu stanovenú v Prílohe č. 1 zmluvy.

Čl. V

Splatnosť nájomného a spôsob úhrady nájomného

- 5.1 Prenajímateľ je povinný vystavovať faktúry vrátane dodacieho listu za každý kalendárny mesiac do 5 dní po skončení kalendárneho mesiaca.
- 5.2 Doba splatnosti faktúry je 30 dní od jej vystavenia.
- 5.3 Nájomca je povinný uhradiť celkovú výšku nájomného stanoveného v zmysle Čl. IV, bod 4.1 bezhotovostným prevodom peňažných prostriedkov na bankový účet prenajímateľa uvedený v záhlaví Zmluvy, ak sa zmluvné strany nedohodnú inak.

Čl. VI **Skončenie nájmu**

- 6.1 Nájomný vzťah medzi zmluvnými stranami dojednaný na určitý čas v zmysle Čl. III, bod 3.1 tejto zmluvy sa skončí uplynutím času, na ktorý bol dojednaný.
- 6.2 Zmluvné strany sú oprávnené túto zmluvu písomne vypovedať pred uplynutím času len z dôvodov taxatívne uvedených v § 9 ods. 2 a 3 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov, pričom výpovedná lehota je jednomesačná a začína plynúť prvým dňom v mesiaci nasledujúcom po mesiaci, v ktorom bola výpoveď doručená druhej zmluvnej strane.
- 6.3 Prenajímateľ je tiež oprávnený vypovedať túto zmluvu v zmysle § 11 zákona č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov.
- 6.4 Nájomný vzťah je možné ukončiť kedykoľvek na základe písomnej dohody zmluvných strán.

Čl. VII **Osobitné dojednanie**

Zmluvné strany sa dohodli, že prenajímateľ bude zabezpečovať pre nájomcu spotrebný materiál pre účely praktickej výučby podľa požiadaviek nájomcu a nájomca sa zaväzuje finančné náklady vynaložené na tento materiál prenajímateľovi refakturovať v zmysle Dohody o refakturácii, ktorá tvorí Prílohu č. 2 zmluvy.

Čl. VIII **Ostatné dojednania**

- 8.1 Prenajímateľ je povinný odovzdať nebytové priestory nájomcovi v stave spôsobilom na užívanie na dohodnutý účel a v takomto stave ich na svoje náklady udržiavať.
- 8.2 Prenajímateľ si vyhradzuje právo kontroly nebytových priestorov.
- 8.3 Prenajímateľ je povinný umožniť nájomcovi užívať nebytové priestory za podmienok dohodnutých touto zmluvou a zabezpečiť nájomcovi plný a nerušený výkon práv spojených s nájmom.
- 8.4 Nájomca podpísaním tejto zmluvy prehlasuje, že preberá nebytové priestory do užívania v stave spôsobilom na dohodnuté užívanie.
- 8.5 Nájomca je povinný nebytové priestory chrániť pred poškodením, zničením alebo zneužitím.
- 8.6 Nájomca je povinný bez zbytočného odkladu oznámiť prenajímateľovi potrebu nevyhnutných opráv v prenajatých priestoroch, ktoré sú nad rámec bežnej údržby a tieto, alebo aj iné nevyhnutné opravy mu umožniť.
- 8.7 Nájomca nie je oprávnený prenechať predmet nájmu - nebytové priestory ani ich časť do nájmu, podnájmu alebo do výpožičky ďalším tretím osobám a nesmie tento majetok ani žiadnym iným spôsobom zaťažiť, bez predchádzajúceho písomného súhlasu prenajímateľa.
- 8.8 Nájomca je povinný po skončení nájmu odovzdať nebytové priestory v stave, v akom ich prevzal s prihliadnutím na obvyklé opotrebenie. Škody, spôsobené zavineným konaním nájomcu, sa nájomca zaväzuje uhradiť v plnom rozsahu.
- 8.9 Nájomca je povinný dodržiavať v prenajatých priestoroch predpisy BOZP a PO.
- 8.10 Nájomca je povinný si v prípade akýchkoľvek úprav uskutočňovaných v rámci prenajímanej nehnuteľnosti vyžiadať vopred písomný súhlas prenajímateľa.
- 8.11 Nájomca nemá prednostné právo na kúpu prenajatej veci – nebytových priestorov.

8.1 Nájomca nemôže zriadiť záložné právo na majetok prenajímateľa alebo tento inak zaťažiť.

Článok IX Záverečné ustanovenia

- 9.1 Neoddeliteľnou súčasťou zmluvy je Príloha č. 1 „Kalkulačný list“ a „Príloha č. 2 Dohoda o refakturácii“.
- 9.2 Právne vzťahy výslovne neupravené v tejto zmluve sa riadia zákonom č. 116/1990 Zb. o nájme a podnájme nebytových priestorov v znení neskorších predpisov a zákonom č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník v znení neskorších predpisov.
- 9.3 Túto zmluvu je možné meniť len formou písomných dodatkov po vzájomnej dohode zmluvných strán, ktoré sa stanú jej neoddeliteľnou súčasťou.
- 9.4 Zmluvné strany si zmluvu riadne prečítali, porozumeli jej obsahu a prehlasujú, že ju uzavreli podľa slobodnej, vážnej a zrozumiteľnej vôle, neuzavreli ju v tiesni a na znak svojho súhlasu ju vlastnoručne podpisujú.
- 9.5 Táto zmluva je vyhotovená v piatich rovnopisoch, z toho nájomca obdrží tri rovnopisy a prenajímateľ obdrží dva rovnopisy.
- 9.6 Zmluva nadobúda platnosť dňom podpisu zmluvných strán a účinnosť deň po zverejnení zmluvy v Centrálnom registri zmlúv.

Prenajímateľ:

Základná umelecká škola- výtvarný odbor

Kováčska 266/43

040 01 Košice

v zastúpení:

PaedDr. Marko BAČO – riaditeľ školy

V Košiciach, dňa: 13.01.2015



Základná umelecká škola
výtvarný odbor
041 99 Košice, Kováčska.43

2

pečiatka, podpis

Nájomca:

Metodicko-pedagogické centrum,

Ševčenkova 11

850 05 Bratislava

v zastúpení:

Ing. Peter Dubovan

22. 01. 2015

V Bratislave, dňa:



Pečiatka, podpis

